

Ogłoszenie o przetargu na najem pomieszczeń bufetu szkolnego

Działając na podstawie § 4 pkt. 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z późn. zm. oraz Zarządzenia Nr 32/2020 Dyrektora szkoły z dnia 04.06.2020 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej.

Dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie al. Wojska Polskiego 115, 70-483 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń bufetu znajdujących się w budynku przy al. Wojska Polskiego 115.

I. Przedmiot przetargu.

1. Najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,57 m² składających się z bufetu o powierzchni 23,81 m², magazynu o powierzchni 10,76 m² i WC o powierzchni 3 m² z przeznaczeniem do prowadzenia bufetu szkolnego dla uczniów, rodziców lub opiekunów uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych.
2. Pomieszczenia znajdują się na poziomie -1 budynku i są wyposażone w meble oraz urządzenia gastronomiczne, których wykaz zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

II. Warunki przetargu.

1. Asortyment oferowany do sprzedaży powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z dnia 1 sierpnia 2016 r. poz. 1154). Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.
2. Bufet będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 13:00 do 19:00 z wyłączeniem dni wolnych od nauki.
3. Najemca zapewni klientom możliwość płatności bezgotówkowej.
4. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, p.poż, sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów dotyczących tego typu działalności.

III. Okres i cena najmu.

1. Cena wywoławcza czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 450 zł netto miesięcznie. Do ceny netto będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości 23%. W cenę czynszu wliczone są: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, wywóz odpadów i podatek od nieruchomości.
2. Planowanym okresem trwania Umowy najmu jest rok szkolny, umowa będzie obowiązywać od dnia podpisania do 27 czerwca 2025 r.
3. Płatność za najem odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego, na początku miesiąca za miesiąc poprzedni, w terminie 14 dni od daty wystawienia przelewem na rachunek bankowy szkoły.

IV. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail psm@miasto.szczecin.pl lub w formie papierowej w Sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15:00. Oferta w wersji elektronicznej powinna mieć w tytule: „Przetarg – bufet”, oferta w wersji papierowej powinna być w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – bufet”. Termin składania ofert **upływa w dniu 9. sierpnia 2024 r. o godz. 15:00.**

2. Na ofertę składają się:

- oferta cenowa sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Oświadczenie złożone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 7 dni),
- aktualny wydruk ze strony Bazy Internetowej REGON wraz z prowadzoną działalnością wg PKD (nie starszy niż 7 dni),

3. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.

4. Oferty niezgodne z ogłoszeniem o przetargu, niekompletne lub złożone po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane,.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy.

1. Oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora szkoły.

2. Kryteria wyboru oferty :

- wysokość miesięcznej stawki czynszu,
- doświadczenie zawodowe w branży gastronomicznej, tj. prowadzenie działalności gastronomicznej (np. restauracja, bar, bufet itp.) w okresie ostatnich trzech lat,
- jakość i wartości odżywcze zaproponowanego asortymentu spożywczego.

3. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz zamieszczenie na stronie internetowej.

5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie o wyniku przetargu i zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od powiadomienia.

6. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Kierownik Gospodarczy p. Eliza Filipiak tel. 91 423 26 55.

2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

17. LIP. 2024

DIREKTOR
Państwowej Szkoły Muzycznej I st.
w Szreniechowie
dr hab. Anna Tarasowska